

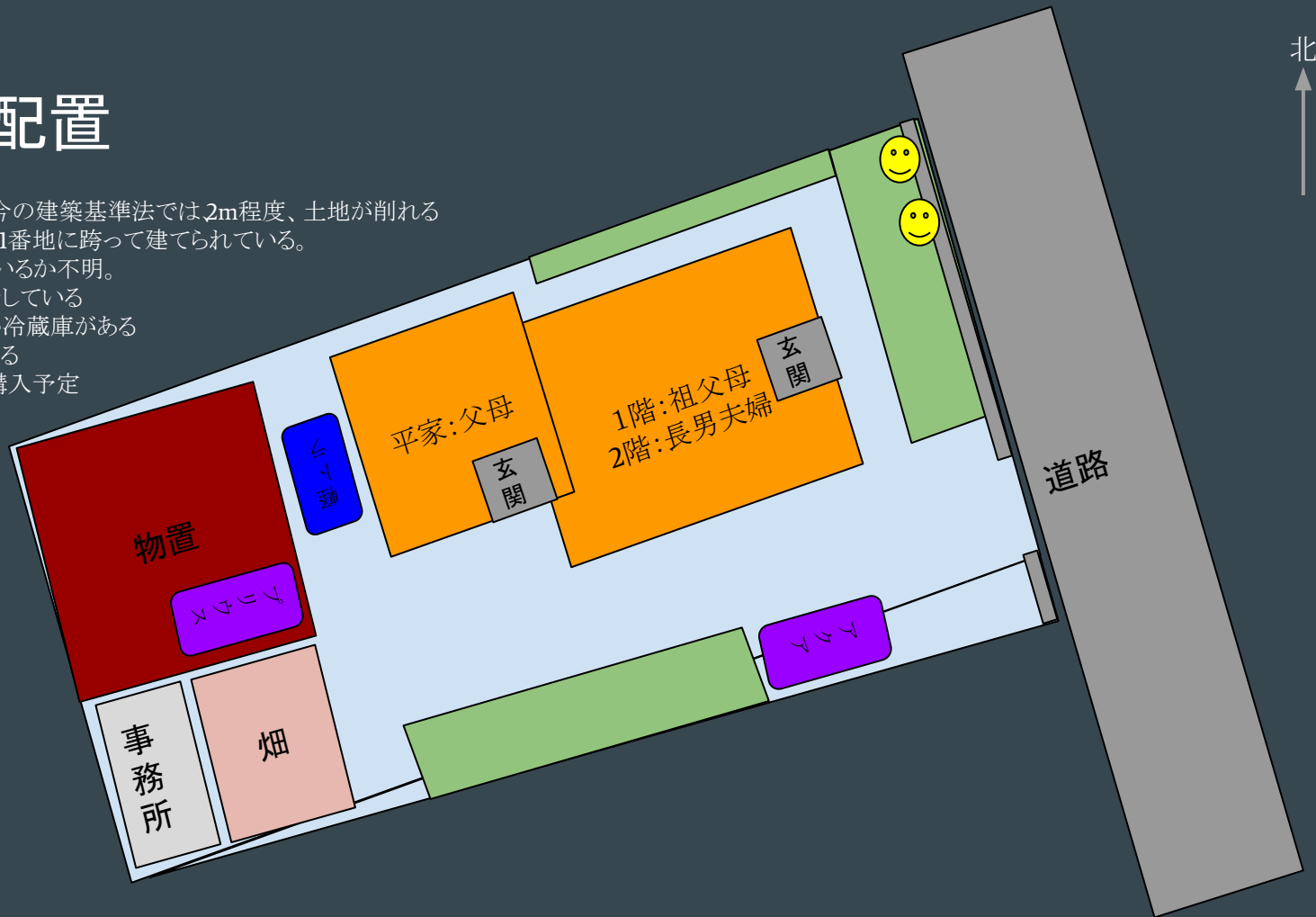
# 家づくりのプラン

...

2022年4月30日(土)

# 現在の配置

- ・北面の道路は細く、今の建築基準法では2m程度、土地が削れる
- ・宅地で、640番地、641番地に跨って建てられている。
- ・どこで土地が切れているか不明。
- ・父は事務所で仕事をしている
- ・仕事で200Vの大きい冷蔵庫がある
- ・畑の道具が物置にある
- ・長男夫婦は車を1台購入予定



# 3つのプラン

①全員で1つの家に住む

- ・2階建ての3世帯住宅
- ・玄関1つ
- ・1階(3LDK:祖父母、父母)
- ・2階(2LDK:長男家族)

②平家2つ建てる

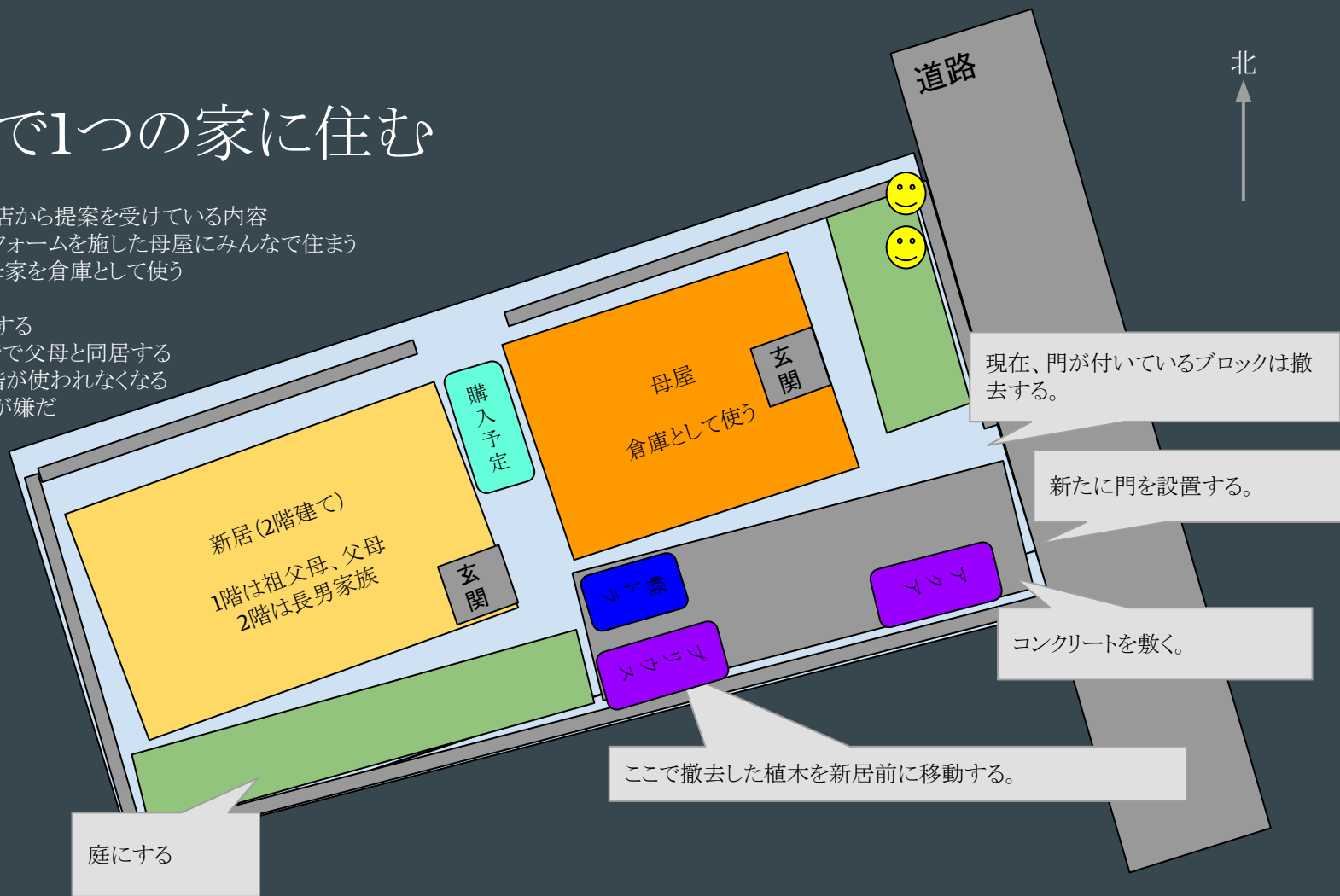
- ・3LDK:祖父母、父母
- ・2LDK:長男家族

③長男家族のみ家を建てる

- ・2LDK:長男家族

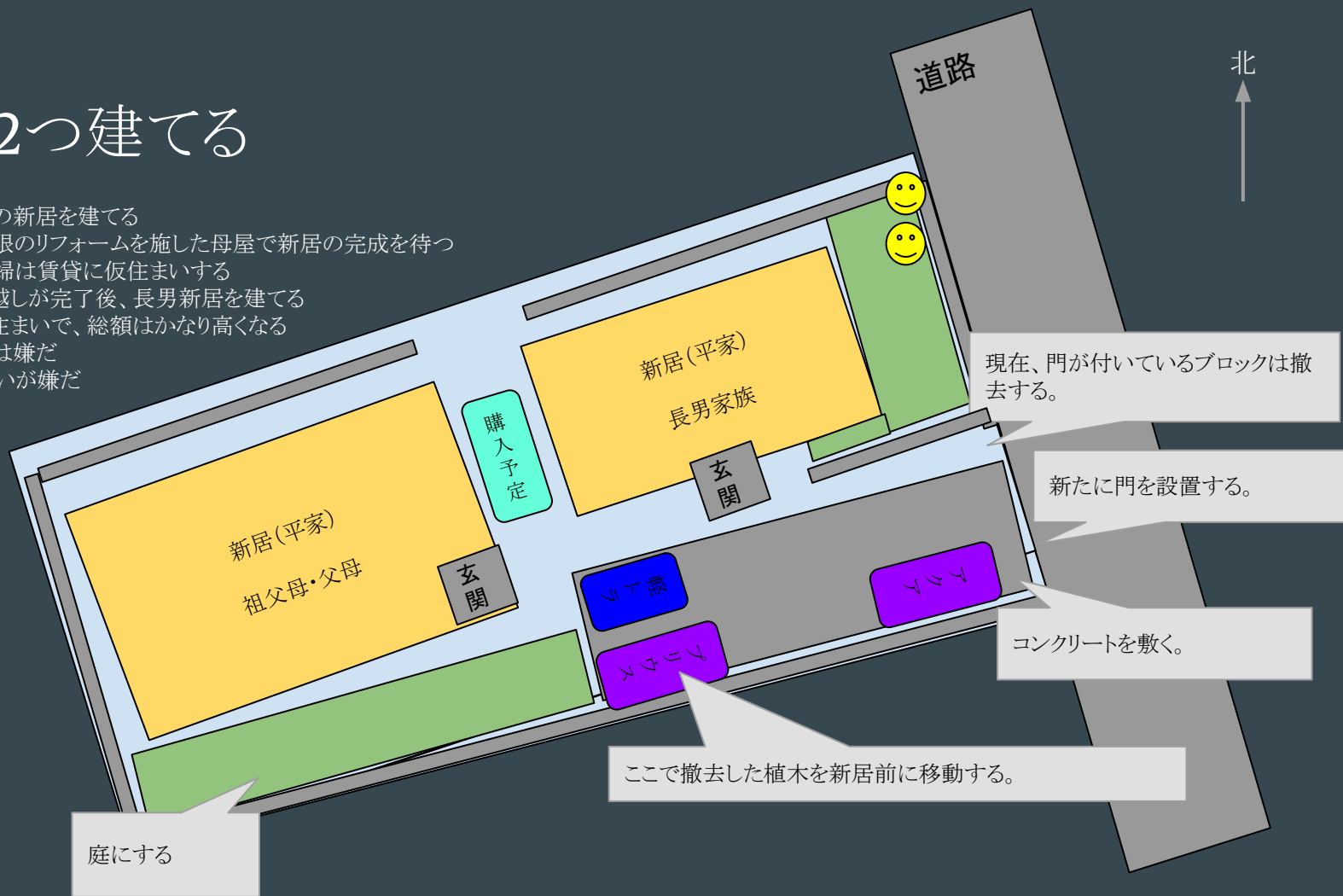
# ①全員で1つの家に住む

- ・住友林業、一条工務店から提案を受けている内容
- ・建築途中は簡単なリフォームを施した母屋にみんなで住まう
- ・新居ができた後は、母家を倉庫として使う
- ・総額は高くなる
- ・父母と祖父母が同居する
- ・長男夫婦の老後は1階で父母と同居する
- ・子供が家を出ると、2階が使われなくなる
- ・母は祖父母との同居が嫌だ
- ・長男は2階が嫌だ
- ・工事中の同居無理



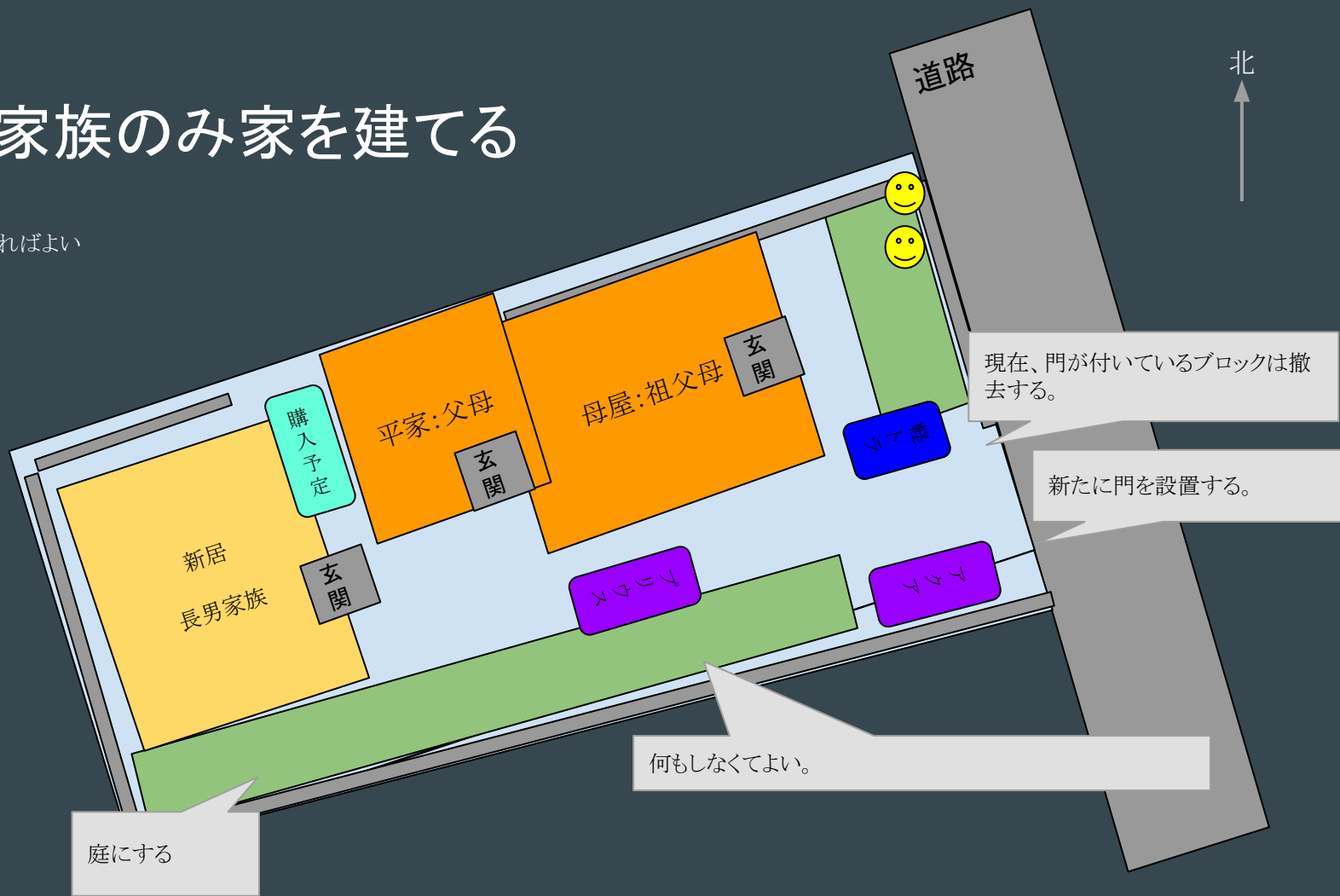
## ②平家2つ建てる

- ・最初に祖父母、父母の新居を建てる
- ・祖父母、父母は最低限のリフォームを施した母屋で新居の完成を待つ
- ・工事期間中、長男夫婦は賃貸に仮住まいする
- ・祖父母、父母の引っ越しが完了後、長男新居を建てる
- ・2度の新築工事や仮住まいで、総額はかなり高くなる
- ・母は祖父母との同居は嫌だ
- ・長男は長期の仮住まいが嫌だ



### ③長男家族のみ家を建てる

- これが最も無難
- 父の仕事は母屋でやればよい



## ④ 父母の家を建てる

- ・祖父母が死後、遺産を相続し、父母で平屋を建て直す
- ・その時は工務店に頼めば良い
- ・余生は2人で仲良く、幸せに暮らしてもらいたい
- ・父母が死んだあと、色々な使い方が出来る
- ・貸家にしても良い、身内に住まわせても良い



# 要件 祖父母・父母

## コンセプト

- ・パッと明るい和モダンな老人ホーム
- ・リビング～縁側～庭の繋がりを
- ・祖父母と父母の寝室は少し距離を置いてプライベート確保

## 祖父母の寝室

- ・南面にして欲しい(今の寝室と似た環境が良い)
- ・ベット2つ(大きめ)
- ・テレビ
- ・小さなテーブル、椅子2
- ・食事以外は寝室で過ごすのでゆとりが欲しい

## 父母の寝室

- ・南面でなくて良い
- ・ベット2つ(大きめ)
- ・テレビ(母が見る)
- ・化粧台、椅子1つ

## 玄関

- ・家の顔なので広くしたい
- ・解放感を出す

## 洗濯

- ・洗濯機は家の中に1つ、外に1つ(畑作業)
- ・脱衣所と洗面所は分ける
- ・祖母は朝外干し、母は夜部屋干し

## LDK

- ・冷蔵庫は2つ
- ・リビングの大開口窓から庭が見える
- ・キッチンがガス、後々、IHにしたい
- ・ダイニングテーブルは8人～10人掛け(三男家族が来る)
- ・テレビ(ソファで寝っ転がって見る)

## 和室

- ・仏壇、床の間、神棚
- ・布団を収納(三男家族が泊まる用)

## その他

- ・母のピアノ(サイズは畳くらい)
- ・室内犬(小型のパピヨン)
- ・父のワーキングスペース
- ・収納を多めに



# 要件 長男家族

## コンセプト

- ・明るくて、モダンな感じ
- ・仕切りが少なく、空間がつながっている
- ・効率的な家事導線、回遊導線
- ・各部屋は小さめでLDKを広めに
- ・2階の場合、西や北の山々の景色がキレイです

## 夫婦の寝室

- ・寝るだけ、小さくて良い
- ・ベット2つ(普通サイズ)
- ・テレビは置かない
- ・クローゼットは広め

## 子供

- ・3人予定(最低でも2人)
- ・部屋はそれぞれ欲しいが、小さくて良い

## 洗濯

- ・脱衣所と洗面所は分ける
- ・洗面所の鏡は切れ目がない特注のやつ
- ・洗面台は2人が使えるくらい広く
- ・ランドリールーム(洗濯、干す、畳む、汚れモノ用の洗い場)
- ・乾太くん

## LDK

- ・パントリーが欲しい
- ・アイランドキッチン、IH
- ・ベランダ無し
- ・勾配天井があると良いかも
- ・リビングに人が集まる仕掛けを

## 風呂

- ・大きいサイズ(家族で一緒に入る)

## その他

- ・ワーキングスペースを2つ(離れて配置)
- ・収納を多めに
- ・スマートホームにしたい(照明、家電、玄関ドア、・・・)
- ・嫁はデザインに関心が強い